

Cette newsletter est au format HTML, si elle ne s'affiche pas correctement, [suivez ce lien](#)

Newsletter n° 5 / octobre 2016



**Collectivités locales, Comment faire mieux avec moins ?  
Innovons !**

**A LA UNE**

**La gestion patrimoniale, un axe d'innovation  
managériale important**



**Innov'action**

**Retour d'expérience sur 6 années  
d'optimisation du patrimoine  
immobilier à la Ville de Pau**



*Joëlle BORDENAVE,  
Directrice juridique,  
foncier, logistique et  
achats à la Ville de Pau*

«La prise de conscience  
sur les enjeux de notre patrimoine s'est



**Optim'analyse**

**L'optimisation de la gestion  
patrimoniale, un axe de recherche  
source d'innovations managériales**



*Yoann QUEYROI,  
ingénieur d'études à la  
Chaire OPTIMA*

«Plusieurs rapports  
consacrés aux  
collectivités locales ont traité des écueils

faite progressivement à partir des rapports du service bâtiments, des réclamations usagers mais également des demandes de locaux. [...] On peut citer 3 étapes clefs dans notre démarche d'optimisation patrimoniale :

- L'élaboration d'un inventaire complet du patrimoine identifiant les biens et leurs usages ainsi que les directions maître d'ouvrage auxquels ils sont rattachés,
- la mise en oeuvre avec l'appui du doctorant, de la méthode atouts/attraits,
- l'élaboration d'un tableau de bord de la stratégie patrimoniale déclinant en actions et activités, le programme de la collectivité sur la période 2014-2020...» [Lire la suite](#)

de la gestion immobilière publique locale. D'une part, ces études soulignent globalement les impératifs d'une gestion plus performante de l'immobilier, ainsi que la méconnaissance par les collectivités de leurs ensembles bâtis et non bâtis.



En réponse à ces besoins, la Chaire OPTIMA a notamment développé une matrice d'aide à

la décision sur le devenir du patrimoine. Cette évaluation atouts-attraits des bâtiments d'une collectivité locale a pour objectif de déterminer un panel large d'indicateurs sur le niveau de service d'un élément du patrimoine...» [Lire la suite](#)



## L'actu OPTIMA

**[ EIT ]** Retrouvez les **actes des Entretiens de l'Innovation Territoriale 2016** disponibles sur le site de la chaire [Téléchargez ici](#)

**[ Groupe de Travail ]** Les réflexions ont débuté dans le cadre des Groupes de Travail organisés avec Engie, Adelyce. Des premiers rendez-vous qui ont permis de déterminer les axes de travail futurs... [Plus d'infos](#)

**[ Groupe de Travail ]** Le premier rendez-vous du GT «Performance pratiques achats» aura lieu le 22 novembre dans le cadre du Colloque UGAP. [Pour s'inscrire](#)

**[ Partenariat ]** De nouvelles collectivités sont maintenant partenaires de la Chaire OPTIMA :



## Save the date

- **19/20/21 octobre 2016** : les 5<sup>ème</sup> journées d'automne européennes et francophones de la créativité dans les territoires, organisées à l'Espace Mendès France à Poitiers. [Plus d'infos](#)

- **22 novembre 2016** : Le Colloque UGAP «Bouger les lignes de l'achat public» organisé à la cité du vin à Bordeaux. [Plus d'infos](#)

- **25 novembre 2016** : Le 4<sup>ème</sup> congrès ARAMOS «La e-santé : Menaces ou opportunités pour les organisations de santé ?» organisé à Bayonne. [Plus d'infos](#)



[Plus de partenaires](#)

## Ils nous font confiance

Devenez partenaire et accédez vous aussi à l'intégralité des pratiques locales recensées par la chaire OPTIMA en matière d'innovations managériales et autres documents de recherche.

### Partenaires permanents :



### Partenaires d'études :



## Contact

IAE Pau-Bayonne - BP 575 Avenue du Doyen Poplawski 64012 PAU Cedex



[chaire.optima@univ-pau.fr](mailto:chaire.optima@univ-pau.fr)

Rendez-vous sur notre site : <http://optima.univ-pau.fr>

Rejoignez-nous sur les réseaux sociaux :



---

[Cliquez sur ce lien pour se désabonner de cette newsletter](#)

[Cliquez sur ce lien pour se désabonner de toutes les listes de diffusion OPTIMA](#)