



*LA SEM PAU PYRENEES
PROMOTEUR ECONOMIQUE LOCAL*



De la promotion immobilière

- SEM patrimoniale, promoteur, investisseur biens immobiliers professionnels créée en 1999.
- Capital : 6,6 M d'€ détenu à 70% par des collectivités locales.

Au 31/12/2012 :

- Un capital réévalué à 9,8M d'€. 1 € mis au capital de la SEM en 1999 a produit des intérêts de 3,78% par an depuis 13 ans.
- L'actif total de la SEM Pau Pyrénées représente 22,1 millions d'€ & le total des dettes est de 12,2 millions d'€.

En termes de réalisations :

- 40 entreprises installées pour plus de 1200 collaborateurs sur Pau Cité Multimédia.
- Plus de 20 000 m² d'espaces tertiaires et industriels construits
- Un potentiel de construction de plus de 35 000 m² sur Pau Cité Multimédia.

... au fournisseur de services économiques de proximité : l'évolution du métier de la SEM Pau Pyrénées

Evolution du métier de la SEM :

- Les seules réponses foncières ou immobilières ne suffisent plus,
- Les attentes des entreprises évoluent : réseau très haut débit, salle de visioconférence, équipements mutualisés.

Pour répondre à ses attentes la SEM a fait le choix d'élargir son métier initial en développant **des services de proximité à destination des entreprises** :

- Solutions de connectivités performantes,
- Salles de réunion et amphithéâtre partagés,
- Datacentre
- Dispositif de facility managment.

Il s'agit d'enrichir les outils de travail des entreprises et de leur permettre de se concentrer sur leurs métiers.



La SEM a également décidé de **s'adresser aux salariés** des entreprises de Pau Cité Multimédia.

En partenariat avec l'UPPA, la SEM a pu lancer **une plateforme de services « WeekMeUp »** accessible en ligne ou via une application spécifique qui s'adresse aux salariés de PCM et qui leur est réservée. WeekMeUp a été conçue comme un comité d'entreprises étendu.

L'objectif est double :

- Améliorer la qualité de vie au travail des salariés de la zone,
- Apporter une valeur ajoutée au réseau THD déployé sur Pau Cité Multimédia. Développer les usages et les services.

WeekMeUp :

- « augmente » l'accueil physique de la zone par des services disponibles à tout moment. Les solutions proposées se veulent simples et pratiques.
- innove en matière d'animation des zones d'activités
- est une première en France et en Europe.

Un module « **petites annonces** » pour proposer un produit à vendre, à donner ou échanger.

WEEKMEUP PCM

ANNONCES & ACTU

[« Retour](#)

WeekMeUp, c'est aussi une solution pour proposer vos annonces, diffuser vos actualités ou pour partager vos bons plans entre résidents de Pau Cité Multimédia.

Faire Savoir



[Accéder](#)

Un spectacle, une manifestation sportive ou encore une actualité à partager ? Faites-le savoir

Vendre, échanger



[Accéder](#)

Le coin des petites annonces pour vendre ou échanger.

Donner



[Accéder](#)

Vous n'utilisez plus un objet, faites-en profiter un de vos voisins de Pau Cité Multimédia.

Rechercher



[Accéder](#)

Vous recherchez un service, un objet, un prestataire ? Pourquoi ne pas demandez conseil ?

[Accéder à la plateforme Actu & Annonces](#)

Chaque salarié dépose sa petite annonce et indique dans quel bâtiment il est localisé. La relation entre le vendeur et l'acheteur se fait ensuite par mail ou GSM.



Tablette Graphique Bamboo fun neuve

Je vends ma tablette neuve dans son emballage d'origine. Neuve avec tout



30/04/14



IPHONE 5 32 Gb

IPHONE 5 32Gb noir + coque batterie 1 an très bon état 450 euros Florent



18/04/14



Chatons cherchent famille

Je donne deux chatons (les 2 tigrés) ne pouvant malheureusement garder



09/04/14



LAND CRUISER HDJ80 24 S 4.2 litre 255 chevaux intercooler

186000 km certifiés Boite manuelle Mise en circulation Octobre 1996



03/04/14

24500.00 €



Dame trenchcoat noir VESPA

Veste technique avec protections amovibles aux épaules et coudes.



03/04/14

110.00 €



Manteau Marlène Birger

Très beau manteau jamais porté. Coton / polyester. Empiècements noir en cuir




03/04/14


100.00 €


Un module « **conciergerie** » pour déposer les vêtements à nettoyer, repasser ou recoudre


WEEKMEUP PCM
CONCIERGERIE


[« Retour »](#)


 Couturière

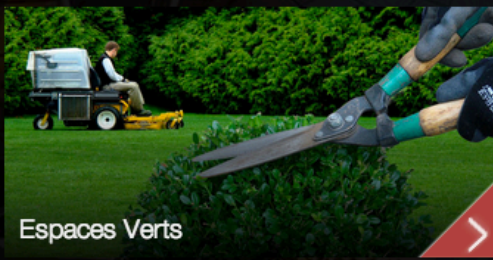
 Ménage à domicile


 Repassage


 Lavage Auto

 Babysitting

 Soutien Scolaire

 Espaces Verts

 Garagiste

 D'autres besoins ?

[Vos propositions](#)

Une boutique en ligne pour acheter, à prix comité d'entreprises, des produits souvent en filières courtes et livrés sur zone.

ACCUEIL

CATALOGUE

MES COMMANDES

NOS PRODUCTEURS

CONTACT

Recherche



SUIVEZ-NOUS

Facebook

Twitter

Email

CATALOGUE

Notre catalogue



ALIMENTATION



ANIMAUX



BIEN ÊTRE



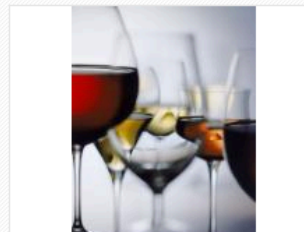
ESPACES VERTS - MATERIAUX ET MOYENS DE LOCOMOTION



PARFUMS



SORTIES ET LOISIRS











VINS

Un module «**après le travail**» pour proposer des activités culturelles, sportives, de loisirs. Ce module permet ainsi à des salariés travaillant sur une même zone d'activité de se rencontrer autour d'affinités communes. Ou comment le numérique peut développer des proximités.

WEEKMEUP PCM
APRÈS LE TRAVAIL [< Retour](#)

Peut-être que dans l'un des bâtiments voisins, une personne partage les mêmes passions ou les mêmes goûts sportifs, culturels, loisirs et vous ne le savez pas. Pour favoriser les rencontres ou tout simplement pour vous permettre de vous détendre après le travail, WeekMeUp peut vous aider.

Votre activité	Activités	DVDthèque	Billetterie
			
Proposez une activité	Liste des activités proposées	Accéder	Accéder à la billetterie
<p>Concours de pétanque, sorties au bowling, fin d'après-midi dégustation de vins ou de produits du terroir, spectacles, randonnées ou sorties VTT, vous avez une idée de moments de détente à partager, proposez -la !</p>	<p>Des activités sont en préparation, cliquez sur l'image ci-dessus pour accéder à une liste d'idées.</p>	<p>Vous aimez le cinéma ? Pourquoi ne pas partager vos DVD pour quelques jours avec vos voisins de travail qui acceptent de faire de même ?</p>	<p>Pau Cité Multimédia vous permet de réserver et d'acheter vos billets spectacles et loisirs, à des prix comités d'entreprises, parmi plus de 60000 manifestations partout en France. Le service de billetterie de Pau Cité Multimédia vous permet même d'imprimer vos billets à l'accueil bâtiment A !</p>
Actualité Sports	Bien être	Culture, Sorties et Loisirs	Vos Projets
			
Pour accéder cliquer sur l'image	Pour accéder cliquer sur l'image	Pour accéder cliquer sur l'image	Pour accéder cliquer sur l'image

Un module «**transports**» propose des solutions alternatives au tout voiture. Une solution pour développer le co voiturage est également proposée.

WEEKMEUP PCM
TRANSPORT

[← Retour](#)



Vélo longue durée



Co-voiturage



Véhicule électrique urbain (en préparation)

Pau Cité Multimédia propose, via Idelis, la location de vélo en longue durée. Vous voulez en savoir plus ? [Cliquez sur l'image ci-dessus.](#) Vous êtes intéressés, faites le nous savoir en cliquant sur le bouton ci-dessous.

[Contact](#)

Vous effectuez régulièrement le même trajet entre votre domicile et Pau Cité Multimédia. Il est fort possible que, parmi les 1200 salariés de la zone, un ou plusieurs de vos voisins de bureaux emprunte les mêmes routes aux mêmes heures, pourquoi ne pas mutualiser vos moyens de transport ?

[Accéder](#)

Vous vous déplacer dans le Grand Pau pour des raisons professionnelles ? Vous voulez utiliser un véhicule à très faible émission de Co2 et pratique ? Pau Cité Multimédia va tester une solution d'utilisation partagée d'un véhicule urbain électrique, la Twizy 80 de Renault.

Vous êtes intéressés ? Cliquez sur le bouton ci-dessous.

[Twizy](#)



L'évolution du métier de la SEM Pau Pyrénées et le développement de la plateforme WeekMeUp illustre parfaitement comment faire mieux avec moins grâce à des politiques numériques enrichies.

